PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Vigencia

Version: 01 Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Agosto 3 de 2021
Constructora: Asul S.A.S.
Repr. Legal: Felipe Acosta Naranjo
Proyecto: GALICIA VERDE
Tipo Proyecto: Casas
Matricula Predio: 290 - 234851
Ficha Predio: 00-02-00-00-0001-0014-0-00-00-0000
Área Predio: 58.475,42
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Lote 27 (Galicia Verde) Sector Cerritos Estrato: 4

Tipo de Vivienda: No VIS N°. Aptos: N°. Casas: 152. N°. Lotes:

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio:
$52.946.616.528"	En ventas 100% Parte constructiva 2%

Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución:
	24 meses a partir de inicio de obra.

OBSERVACIONES GENERALES

En el momento no han empezado obras civiles. Iniciaran movimiento de tierra en Junio de 2021. solo tienen el replanteo al momento; para dividir las áreas. La sala de ventas es la misma de todos los proyectos de plan parcial Galicia Alto.

Jhon Mario Arias Criollo
Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Adrian T. Cardozo
Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Vigencia

Version: 01

Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Agosto 3 de 2021
Constructora: Azul S.A.S.
Repr. Legal: Felipe Acosta Naranjo
Proyecto: NOBORI
Tipo Proyecto: Multifamiliar
Matricula Predio: 290- 209329
Ficha Predio: 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000
Área Predio: 35976,22
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Lote 14 Etapa 3 Plan Parcial Galicia Alta. Estrato: 4

Tipo de Vivienda: No VIS N°. Aptos: 225 N°. Casas: _____ N°. Lotes: _____

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio: EN VENTAS = T1 = 100% T2 = 100% T3 = 93% EN CONSTRUCCION = T1 = 100% T2 = 100% T3 = 98%
Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución: 24 meses.

OBSERVACIONES GENERALES

Torre 1 = 81 apartamentos y la torre 2 y 3 = Cada una 72 apartamentos, Torre 1 y 2 Terminadas y entregadas, la torre 3 estan en los detalles finales, se han entregado 14 apartamentos en el urbanismo Tienen las vías pavimentadas y parqueaderos cubiertos, Falta zona social Cumplen con las licencias y tiempos de cronograma.

Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Version: 01 — Vigencia Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Julio 29 de 2021
Constructora: CUPULA S.A.
Repr. Legal: Carlos Mario Echeverry Palacio
Proyecto: SENDEROS DE SAN SILVESTRE PARQUE RESIDENCIAL
Tipo Proyecto: Multifamiliar
Matricula Predio: 290-230709
Ficha Predio: 01-09-00-00-0824-0002-0-00-00-0000
Área Predio: 20047 m².
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Lote SV y Lote SV-Renta - Sector Belmonte Calle 106 # 18-75 Estrato:
Tipo de Vivienda: NO VIS N°. Aptos: T1 - 120 T2 - 120 N°. Casas: N°. Lotes:

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio:
TORRE 2 $20.049.029.022.	TORRE 1 - 23% TORRE 2 - 5%

Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución:
	TORRE 1 - 24 meses TORRE 2 - 24 meses

OBSERVACIONES GENERALES

La etapa 1 que es la Torre 1 en el momento van en la parte constructiva de la estructura tienen construidos 12 pisos de los 15, cumplen con licencias
La etapa 2 que es la Torre 2 ya terminaron obras preliminares para continuar con la cimentación; Cumplen con los tiempos según cronograma; licencias urbanistica y de construcción.

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Nombre y Firma del Profesional S.V.S Responsable de la Visita.

Camilo E. Lopez
Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Vigencia

Version: 01 Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Agosto 3 de 2021
Constructora: ASUL S.A.S
Repr. Legal: Felipe Acosta Naranjo
Proyecto: NOBORI
Tipo Proyecto: Multifamiliar
Matricula Predio: 290-209329
Ficha Predio: 00-02-00-00-0004-0014-0-00-00-0000
Área Predio: 35.976,22
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Lote 14 Etapa 3 Plan parcial Galicia Alta. Estrato: 4
Tipo de Vivienda: No VIS. N°. Aptos: 144 N°. Casas: N°. Lotes:

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio:
$ 30.913.863.937=	En ventas T4=79% T5=33% Parte constructiva. T4=10% T5=0%

Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución:
	Torre 4 y 5 = 24 meses,

OBSERVACIONES GENERALES

El proyecto Torre 4 y Torre 5 tiene 72 apts por torre. La Torre 4 se inicio obra en Julio de 2021 y la torre 5 se Tiene proyectado inicio en Noviembre. Tienen demarcadas las áreas y estan cumpliendo con las licencias y sistema constructivo; al igual que cumplen con los tiempos del cronograma.

Jhon Mario Arias C.
Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Adrian T. Ramirez Ospina
Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Version: 01 — Vigencia Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Agosto 3 de 2021
Constructora: Pilo de Agua S.A.S
Repr. Legal: Roberto Jaramillo Cardenas
Proyecto: PALO VERDE
Tipo Proyecto: Multifamiliar.
Matricula Predio: 290-232962
Ficha Predio: 00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000
Área Predio: 18095,80 m²
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Lote B Vereda San Joaquin Plan Parcial MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO Estrato: 4
Tipo de Vivienda: VIS N°. Aptos: 360 N°. Casas: _____ N°. Lotes: _____

Valor Total del Proyecto: $37.759.739.744	Punto de Equilibrio: 5 %
Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución: 18 meses.

OBSERVACIONES GENERALES

El proyecto consta de 6 torres de 15 pisos, cada torre con 60 apartamentos.
En el momento empezaron construcción de la Torre A en Julio de 2021
Tienen proyectado entregar el proyecto en Agosto de 2022
Tienen la sala de ventas en el proyecto.

Juan Mario Arias Criollo
Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Jany Bermudez.
Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO







